



Tabella 1:

Servizio	Incluso nella Offerta Promozionale	Escluso dai due interventi gratuiti all'anno
Cross / Applicabile su tutti i servizi salvo diversamente specificato	<p>Salvo diversamente specificato nelle offerte in basso, i servizi di riparazione includono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su impianti a norma che risultino sottoposti a regolare manutenzione programmata; ▪ interventi che possono essere svolti a vista, senza necessità di eseguire opere edili e/o opere di ingegneria civile; ▪ costo per quanto concerne: diritto di chiamata e manodopera fino al valore massimo di €1000 IVA inclusa per intervento, comprensivi del costo relativo a materiali di riparazione (scelti per ristabilire il corretto funzionamento dell'impianto e non necessariamente identici agli originali), fino alla concorrenza di € 300. <p>Il servizio prevede fino a 3 (tre) interventi all'anno.</p>	<p>Salvo diversamente specificato nelle offerte in basso, i servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su abitazioni che non siano adibite esclusivamente a uso domestico o su abitazioni prive di certificazione ufficiale di abitabilità; ▪ interventi su impianti / elettrodomestici / attrezzi destinati ad uso professionale; ▪ interventi su impianti a uso collettivo / installazioni collettive / impianti condominiali; ▪ interventi su impianti non a norma e/o senza certificazione di avvenuta manutenzione obbligatoria periodica e/o su impianti con difetti di costruzione e/o di installazione che potrebbero compromettere la sicurezza dei tecnici; ▪ interventi causati da degrado graduale degli impianti dovuto a negligenza e mancata manutenzione o da alterazione / modifica degli impianti rispetto a quanto precedentemente installato e certificato; ▪ interventi su ambienti esterni all'abitazione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, giardino, terrazzo, balcone, chiosco, cantina, garage, costruzioni annessi, parcheggio e zone condominiali; ▪ interventi su danni / rischi presenti prima della stipula del contratto e su danni causati intenzionalmente e/o colposamente; ▪ interventi che richiedono opere edili e/o opere di ingegneria civile (esempio, rompere mura / mattonelle / pavimento) o interventi in presenza di altre opere edili e/o opere di ingegneria civile presso l'abitazione o interventi sui decorazioni danneggiate a seguito dell'intervento del tecnico (esempio, tinteggiare il muro); ▪ interventi per ripristino rivestimento del muro / pavimento e/o ripristino delle decorazioni, non necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, anche se il loro danneggiamento è stato reso necessario per l'intervento richiesto; ▪ interventi su danni causati da eventi esterni come disastri e catastrofi naturali per cui sia stato dichiarato ufficialmente lo stato di emergenza con intervento della protezione civile; impulsi elettromagnetici (di origine umana o naturale); reazioni nucleari o contaminazione da armi nucleari o radioattività; infiltrazioni, inquinamento o contaminazione; danni causati da guerra o guerra civile, invasione, rivoluzione, disordini, tumulti popolari, atti politici di violenza, attacchi o atti di terrorismo; scioperi, sommosse; detenzione, requisizione, esproprio, sequestro o interferenze simili, confisca, decreti ufficiali o altre interferenze da parte delle autorità pubbliche; ▪ interventi su danni conseguenti a condizioni metereologiche avverse che potrebbero causare danni, rilevanti disagi alla collettività o perdita di vite umane. A titolo esemplificativo, fenomeni meteorologici avversi sono: venti forti, grandine, precipitazioni eccessive, temporali, esplosioni, tornado e tempeste di neve; ▪ interventi su danni conseguenti a interruzione, perdita o sospensione temporanea da parte del fornitore e/o distributore di erogazione delle forniture pubbliche di elettricità, acqua o gas nell'abitazione, a qualunque causa siano esse imputabili; ▪ interventi su impianti / apparati in garanzia; ▪ interventi di sostituzione pile e/o telecomandi (TV, cancello, condizionatore, etc.); ▪ eventuali materiali di consumo utilizzati per la riparazione; ▪ rilascio di certificazioni.

Idraulico	<p>Interventi per riparazione rottura, otturazione o guasto delle tubature fisse e del sistema di drenaggio dell'impianto idraulico di pertinenza che provochino un danno da acqua all'interno dell'unità immobiliare.</p> <p>Sono inclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi per scoppi di tubature e trabocco di acqua; ▪ interventi per intasamento (inteso esclusivamente come blocco totale del fluire dell'acqua) di WC, tubazioni per scarico lavandino, vasca da bagno, doccia; ▪ interventi per riparazione rottura o guasto del WC e degli scarichi tali da provocare la totale perdita di funzionalità di un solo o di tutti i servizi igienici dell'unità immobiliare. 	<p>I servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ intasamento tubazioni acque pluviali; ▪ infiltrazioni derivanti da guasto di rubinetti o di sanitari; ▪ perdite non provate da tracce di umidità (esempio, qualora dovesse girare il contatore nonostante i rubinetti siano chiusi); ▪ interventi su elementi riconducibili a piscina e/o impianto di innaffiamento e/o fontane e/o acquari; ▪ interventi su elettrodomestici che usano acqua come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, pompe, cisterne d'acqua, riduttori e/o regolatori di pressione, depuratori e addolcitori d'acqua, trituratori sanitari, impianti di irrigazione; ▪ interventi su meccanismo dello sciacquone e della cassetta di scarico incassata; ▪ interventi su fosse biologiche o asettiche di raccolta delle acque reflue; ▪ interventi su grondaie e canali esterni di raccolta delle acque pluviali; ▪ interventi su tubazione d'alimentazione all'esterno dell'abitazione; ▪ interventi su pannelli radianti / tubazioni posizionati sotto il pavimento; ▪ interventi su vasche idromassaggio.
Termoidraulico per climatizzatore	<p>Interventi su guasti del sistema di condizionamento principale dell'unità immobiliare, compreso il sistema di ventilazione/raffreddamento dell'aria, azionato da un meccanismo elettrico. Può includere un'unità interna nota come evaporatore e un'unità esterna nota come condensatore.</p> <p>Il sistema di condizionamento deve essere installato e manutenuto correttamente, in conformità con le raccomandazioni del produttore e sottoposta a manutenzione e revisione almeno ogni 12 mesi.</p> <p>In caso di intervento, potrebbe essere richiesta una certificazione scritta dell'ultima revisione dell'impianto.</p>	<p>I servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su sistemi di climatizzazione canalizzata o su climatizzatori mobili; ▪ interventi tipici di manutenzione ordinaria (esempio, reintegrazione gas, cambio e/o pulizia filtri, sanificazione impianto); ▪ rilascio del libretto di impianto; ▪ interventi su impianti in garanzia; ▪ interventi di esclusiva competenza dei tecnici autorizzati dalla casa costruttrice; ▪ interventi di installazione o modifica di elementi di fissaggio, prese o sistemi di elettricità e acqua o derivanti da una manutenzione errata di uno qualsiasi di essi.
Termoidraulico per caldaia / scaldacqua a gas / impianto a gas/scaldabagno elettrico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su caldaia domestica/ scaldacqua a gas con potenza inferiore o uguale a 35 kW con inclusione di: centralina; pompa di riscaldamento centralizzato; termostati (esclusi termostati smart/connessi a Internet) e radiatori; ▪ intervento su blocco della caldaia / scaldacqua a gas che compromette l'erogazione di acqua calda; ▪ interventi su perdite visibili di acqua dalla caldaia / scaldacqua a gas; ▪ interventi per riparazione dovuti a rumore / vibrazioni / odore di gas; ▪ interventi su danni che provochino fughe di gas da dopo il contatore sulle tubazioni di alimentazione e scarico all'interno dei confini dell'unità immobiliare. <p>Il sistema di riscaldamento deve essere installato e manutenuto correttamente, in conformità con le raccomandazioni del produttore e sottoposta a manutenzione e revisione almeno ogni 24 mesi.</p> <p>In caso di intervento, potrebbe essere richiesta una certificazione scritta dell'ultima revisione dell'impianto.</p>	<p>I servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su impianti più vecchi di 10 anni (come provato da libretto) o impianti privi di libretto; ▪ messa a norma dell'impianto di riscaldamento o idraulico; ▪ intervento di manutenzione obbligatoria periodica della caldaia e/o pagamento del relativo bollino blu; ▪ danni causati dalla mancanza di manutenzione (fango, fughe, calcare sul circuito di riscaldamento o sulla serpentina di riscaldamento); ▪ danni causati da erroneo uso di strumenti di manutenzione o altre sostanze; ▪ controllo delle canne fumarie, del telaio e della testata; ▪ interventi su impianti costituiti da bombole a gas; ▪ interventi di ripristino della caldaia in caso di mancanza di gas / acqua / luce; ▪ rilascio del libretto d'impianto; ▪ interventi su impianti di riscaldamento solare, su caldaie non domestiche per il riscaldamento centralizzato e relative tubazioni e accessori, nonché i serbatoi di combustibile per il riscaldamento centrale.
Elettricista	<p>Interventi di riparazione dovuti a rottura o guasto dell'impianto elettrico che blocca l'erogazione della corrente, senza possibilità di ripristino.</p> <p>Sono inclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi per riparazione interruttori, impianti di distribuzione o prese di corrente interni; ▪ interventi per riparazione impianti satellitari/antenna parabolica. 	<p>I servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su impianti elettrici o sezioni di impianti con voltaggio inferiore a 220V; ▪ messa a norma dell'impianto elettrico o delle sue componenti; ▪ interventi su cablaggi elettrici di pozzi, piscine, vasche, fontane, bacini o acquari presenti all'interno o esterno dell'abitazione; ▪ interventi su impianti elettrici non permanenti; ▪ interventi per riparazione guasti o malfunzionamento al cavo di alimentazione generale non di pertinenza all'unità immobiliare; ▪ interventi per riparazione guasti o malfunzionamenti del contatore. ▪ interventi su elettrodomestici destinati a uso professionale.
Fabbro / vetrario / falegname / tapparellista	<p>Interventi di riparazione dovuti a danni tali da pregiudicare la sicurezza dell'unità immobiliare e compromettere in modo grave la funzionalità degli accessi all'unità immobiliare.</p> <p>Sono inclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi per danneggiamento, rottura o malfunzionamento di finestre interne all'unità immobiliare; ▪ interventi per permettere ingresso nell'unità immobiliare conseguenti a smarrimento / rottura delle chiavi o al malfunzionamento / guasto della serratura della porta di casa; ▪ interventi per riparazione / sostituzione di vetrate perimetrali e/o tapparelle, persiane o serrande rotte. <p>Le cause includono: maltempo, furto con scasso o tentativo di furto con scasso, atti vandalici, incendio, esplosione o fumo.</p>	<p>I servizi di riparazione escludono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interventi su persiane / cancelli con meccanismo di regolazione elettrico / automatizzato ▪ interventi su porte / vetri / persiane a valore artistico, storico o ornamentale ▪ interventi su serrature / porte / cassetti / specchi di mobili ▪ interventi su portone o su cancello ▪ guasti o malfunzionamento al cavo di alimentazione generale che non appartenga esclusivamente all'unità immobiliare del cliente; ▪ guasti o malfunzionamenti del contatore.